

**Администрация  
сельского поселения Четырла  
муниципального района  
Шенталинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.04.2022 г. № 23-п**

с. Четырла ул. Ленина, д. 2А  
т. 8(84652) 36-2-18, факс 8(84652)36-2-18  
e-mail: [chetvrla@shentala.su](mailto:chetvrla@shentala.su)

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 25.12.2013 г. № 112 (в редакции решений Собрании представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 28.12.2015 г. № 21/10, от 28.09.2016 г. № 54/24, от 23.08.2019 г. № 158/77), Администрация сельского поселения Четырла Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 25.12.2013 года № 112 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник поселения Четырла» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет» по адресу: <http://chetyrla.shentala.su>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский  
Самарской области

А.Н. Сидоров

Приложение №1  
к постановлению Администрации сельского поселения  
Четырла муниципального района Шенталинский  
Самарской области  
от 26.04.2022 года № 23-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Четырла)	До 31.12.2022
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Четырла	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский (далее – Комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Четырла	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Четырла	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Четырла	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четырла	Глава сельского поселения Четырла	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Четырла	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения Шентала или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Четырла	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Утверждение проекта изменений в Правила Собранием представителей сельского поселения Четырла	Собрание представителей сельского поселения Четырла	В соответствии с регламентом работы Собрания представителей сельского поселения Четырла
11.	Опубликование проекта изменений в Правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Четырла в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Четырла	Глава сельского поселения Четырла	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в Правила
12.	Размещение утвержденных Правил во ФГИС ТП	Администрация сельского поселения Четырла	В течение 10 дней со дня утверждения изменений в Правила

Приложение №2  
к постановлению Администрации сельского поселения  
Четырла муниципального района Шенталинский  
Самарской области  
от 26.04.2022 года № 23-п

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 25.12.2013 года № 112 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446927, Самарская область, Шенталинский район, с. Четырла, ул. Ленина, д. 2А.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.