

**Администрация
сельского поселения Четырла
муниципального района
Шенталинский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2020 г. № 28-п

с. Четырла ул. Ленина, д. 2А
т. 8(84652) 36-2-18, факс 8(84652)36-2-18
e-mail: chetvrla@shentala.su

**Об утверждении Положения об учете имущества
и ведении реестра муниципальной собственности
сельского поселения Четырла муниципального
района Шенталинский Самарской области**

В целях организации учета муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также совершенствования механизмов управления и распоряжения имуществом сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, руководствуясь Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Уставом сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об учете имущества и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Четырла

А.Н. Сидоров

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Четырла
муниципального района Шенталинский
Самарской области
от 20.07.2020 г. № 28-п

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УЧЕТЕ ИМУЩЕСТВА И ВЕДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕНТАЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", Уставом сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, решением Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 19.12.2008 г. № 85 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области".

1.2. Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее - реестр) в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области и создании информационных систем.

1.3. В настоящем Положении под реестром понимается информационный банк данных, содержащий перечень объектов муниципальной собственности, оформленный на бумажных (по результатам года с последующим хранением в архиве, за исключением перечня объектов движимого имущества) и электронных (магнитных) носителях по формам, являющимся приложениями N N 1 - 12 к настоящему Положению, и в порядке, определяемом настоящим Положением. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Хранение и обработка реестра осуществляется в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестров хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

1.4. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности либо подлежащие передаче в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством, подлежат учету и внесению в реестр.

1.5. Право муниципальной собственности на объекты, указанные в п. 1.6 настоящего Положения, а также на объекты, приобретаемые в муниципальную собственность по основаниям, не противоречащим действующему законодательству, оформляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

1.6. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решением Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию сельское поселение Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

Не являются объектами учета в реестре денежные средства бюджета сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

1.7. Ведение реестра означает занесение в него сведений об объектах учета, обновление сведений об объектах учета и их исключение из реестра при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета. Данные об объектах учета, исключаемые из реестра, переносятся в архив.

1.8. Основанием для включения объектов в реестр и исключения из него являются постановления администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

1.9. Реестр муниципальной собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области состоит из 3 разделов.

1.10. Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

1.11. Раздел 1 содержит сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Данный раздел формируется в виде отдельных реестров объектов по видам недвижимого имущества:

- реестр объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков, инженерных сетей, автомобильных дорог и объектов жилищного фонда) (приложение N 1 к настоящему Положению);
- реестр объектов недвижимого имущества: земельные участки (приложение N 2 к настоящему Положению);
- реестр объектов недвижимого имущества: инженерные сети (приложение N 3 к настоящему Положению);
- реестр объектов недвижимого имущества: автомобильные дороги (приложение N 4 к настоящему Положению);
- реестр объектов недвижимого имущества: объекты жилищного фонда (приложение N 5 к настоящему Положению);
- реестр объектов недвижимого имущества: объекты незавершенного строительства (приложение N 6 к настоящему Положению).

1.12. Раздел 2 содержит сведения о муниципальном движимом и ином имуществе, не относящемся к недвижимым и движимым вещам, в том числе:

- наименование движимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, в раздел 2 реестра также вносятся сведения о:

- виде и наименовании объекта имущественного права;

- реквизитах нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на указанное имущество, согласно выписке из соответствующего реестра (Государственный реестр изобретений Российской Федерации, Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации, Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и др.) или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты, включая наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также содержит сведения о:

- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;

- номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

- размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

Данный раздел реестра формируется в виде отдельных реестров объектов движимого имущества и объектов имущественного права:

- реестр объектов движимого имущества (приложение N 7 к настоящему Положению);

- реестр объектов движимого имущества: реестр объектов имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам: (муниципальные информационные ресурсы, объекты интеллектуальной собственности) (приложение N 8 к настоящему Положению);

- реестр объектов движимого имущества: акции (доли, вклады) сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области в уставных капиталах акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ (приложение N 9 к настоящему Положению).

1.13. Раздел 3 состоит из сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат сельскому поселению Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, иных юридических лицах, в которых сельское поселение является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;
- адрес (местонахождение);
- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;
- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);
- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);
- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);
- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);
- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Данный раздел формируется в виде отдельных реестров:

- реестр муниципальных унитарных предприятий (приложение N 10 к настоящему Положению);
- реестр муниципальных учреждений (приложение N 11 к настоящему Положению);
- реестр юридических лиц, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию сельское поселение Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, иных юридических лиц, в которых администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области является учредителем (участником) (приложение N 12 к настоящему Положению).

1.14. Сведения, содержащиеся в приложениях N N 1 - 12 к данному Положению, являются данными, индивидуализирующими объекты учета.

2. Учет муниципального имущества

2.1. Учет муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности осуществляется администрацией сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской.

2.2. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

2.3. Объект учета, право муниципальной собственности, на который оформлено в надлежащем порядке, в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, вносится в реестр, и ему присваивается реестровый номер.

2.4. При прекращении права муниципальной собственности на внесенный в реестр объект данный объект подлежит исключению из реестра постановлением администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

2.5. Муниципальное имущество до внесения его в реестр не может быть отчуждено или обременено.

2.6. Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской:

- обеспечивает соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивает соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществляет информационно-справочное обслуживание, выдает выписки из реестра.

3. Цель и порядок ведения реестра

3.1. Ведение реестра имеет целью осуществление пообъектного учета муниципальной собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области и обеспечивает решение следующих задач:

- 3.1.1. Учет всех объектов муниципальной собственности;
- 3.1.2. Информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты;
- 3.1.3. Централизованное обеспечение информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных государственных органов власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, других юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок;
- 3.1.4. Оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области;
- 3.1.5. Проведение анализа экономической и социальной эффективности использования муниципального имущества по целевому назначению в

соответствии с интересами муниципального района и проживающих в нем граждан;

3.1.6. Выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности в зависимости от изменений состояния экономики.

3.2. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с изменением технических и стоимостных характеристик, правового статуса, отчуждением, подлежат обязательному отражению в реестре.

Порядок, правовые и документальные основания внесения сведений в реестр определяются в соответствии с действующим законодательством. Сведения о недвижимом имуществе в реестр муниципального имущества вносятся на основании данных технического учета и сведений о государственной регистрации прав, полученных от уполномоченных органов.

3.3. Объекты, изменившие форму собственности на законных основаниях и в установленном законодательством порядке, а также списанные в связи с амортизацией, гибелью или уничтожением, исключаются из реестра со ссылкой на юридическое основание исключения.

4. Порядок представления информации для ведения реестра

4.1. Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области имеет право:

- запрашивать и получать у всех министерств, ведомств, предприятий и организаций, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, региональных статистических органов необходимую информацию по вопросам, касающимся пользования и распоряжения имуществом, находящимся или передаваемым в муниципальную собственность;

- контролировать достоверность данных об объектах муниципальной собственности.

4.2. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 реестра.

4.3. Заявление с приложением заверенных копий документов представляется в администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

4.4. Сведения о создании администрацией сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц вносятся в реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления представляются в администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, в 2-недельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.

4.5. В отношении объектов казны сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета. Копии указанных документов представляются в администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципальной собственности на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами органа администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, ответственными за оформление соответствующих документов.

4.6. В случае если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в муниципальной собственности сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе включения в реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины).

Решение администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, об отказе включения в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре

5.1. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестра в рамках соответствующего административного регламента.

5.2. Для получения сведений из реестра заявитель представляет в администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области либо МФЦ, подписанное им заявление (запрос) в письменном виде или электронной почтой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а для представителя заявителя - дополнительно заверенные документы, удостоверяющие его права (полномочия).

5.3. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения временного или постоянного реестрового номера объекту муниципальной собственности и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него.

Выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения постоянного реестрового номера объекту муниципальной собственности, является документом, необходимым для осуществления полномочий собственника по совершению сделок с муниципальным имуществом.

5.4. Отказ в предоставлении сведений об объектах учета в реестре допускается только в случаях:

- отсутствия запрашиваемых сведений в реестре;
- содержание заявления не позволяет однозначно идентифицировать объект муниципального имущества, в отношении которого заявителем запрашиваются сведения;
- непредставления документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

5.5. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется Реестродержателем, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

6. Заключительные положения

6.1. Собственником реестра является муниципальное образование - сельское поселение Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области. Владение, пользование и распоряжение реестром осуществляет администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

6.2. Правообладатели и органы исполнительной власти, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений о муниципальном имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в администрацию сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

