

**Администрация  
сельского поселения Четырла  
муниципального района  
Шенталинский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.12.2019 г. № 90-п**

с. Четырла ул. Ленина, д. 2А

т. 8(84652) 36-2-18, факс 8(84652)36-2-18

e-mail: [chetyr@shentala.su](mailto:chetyr@shentala.su)

**Об утверждения Положения о порядке подготовки и составе  
Генерального плана сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский Самарской области,  
порядке подготовки и внесения в него изменений, его реализации**

С целью установления порядка подготовки и состава Генерального плана сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, порядка подготовки и внесения в него изменений, его реализации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006 N 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и составе Генерального плана сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, порядке подготовки и внесения в него изменений, его реализации.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Четырла» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Четырла

А.Н. Сидоров

Утверждено  
постановлением Администрации сельского  
поселения Четырла муниципального района  
Шенталинский Самарской области  
от 26.12.2019 г. № 90-п

**Положение о порядке подготовки и составе  
Генерального плана сельского поселения Четырла муниципального  
района Шенталинский Самарской области, порядке подготовки и внесения в  
него изменений, его реализации**

**1. Общие положения**

Генеральный план сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее - Генеральный план) - основной документ территориального планирования, определяющий перспективу развития сельского поселения Четырла исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого комплексного развития территорий муниципального района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.1. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский (далее - объекты местного значения);
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский;
- карту функциональных зон сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Утвержденный Генеральный план является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального района Шенталинский.

**2. Порядок подготовки и состав Генерального плана**

2.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с положениями ст.ст. 23 - 28 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает Глава сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее –Глава сельского поселения Четырла).

2.3. Заказчиком проекта Генерального плана является Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Четырла). Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский.

2.4. При составлении задания на разработку Генерального плана Администрация сельского поселения Четырла проводит анализ:

- выполнения положений действующего Генерального плана;
- обращений физических и юридических лиц;
- муниципальных программ, утвержденных Администрацией сельского поселения Четырла и реализуемых за счет средств бюджета сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский;
- нормативных правовых актов сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский;
- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский, программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский (далее - Программы комплексного развития сельского поселения Четырла) и (при наличии) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

2.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения и муниципальных нужд.

2.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.7. В состав Генерального плана входят материалы в текстовой и графической форме, подготовленные в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ.

2.8. Администрация сельского поселения Четырла организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса РФ и нормативными правовыми актами Правительства РФ.

2.9. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана осуществляет Администрация сельского

поселения Четырла.

2.10. Порядок назначения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный Генеральный план, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяются в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 27.09.2019 года №157.

2.11. После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация сельского поселения Четырла в течении 10 рабочих дней готовит и передает Главе сельского поселения Четырла:

- проект Генерального плана с материалами по его обоснованию;
- результаты согласований;
- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.12. На основании представленных документов Глава сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана, проектом, предусматривающим внесение изменений в утвержденный Генеральный план, и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.

2) об отклонении проекта Генерального плана, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план, и о направлении его на доработку.

2.13. Собрание представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области с учетом протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку Главе сельского поселения Четырла в соответствии с указанными протоколом и заключением.

### **3. Совместная подготовка проекта Генерального плана**

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом "в" пункта 4 Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 326 (далее - Положение о совместной подготовке) совместная подготовка проекта Генерального плана осуществляется в случаях:

- планирования размещения объекта, предусмотренного документами территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

- планирования размещения объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований осуществляется совместная подготовка проекта документа территориального планирования сельского поселения.

3.2. С инициативой о совместной подготовке проекта документа территориального планирования могут выступить высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 Градостроительного кодекса РФ и Положения о совместной подготовке.

#### **4. Порядок внесения изменений в Генеральный план**

4.1. С предложениями о внесении изменений в утвержденный Генеральный план к Главе сельского поселения Четырла могут обратиться:

- органы государственной власти РФ;
- органы государственной власти Самарской области;
- органы местного самоуправления муниципального района Шенталинский;
- заинтересованные физические и юридические лица.

4.2. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план принимает Глава сельского поселения Четырла.

4.3. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения Генерального плана (пп. 2.1 – 2.13 настоящего Положения).

#### **5. Реализация Генерального плана**

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Четырла и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами сельского

поселения Четырла, или в установленном Администрацией сельского поселения Четырла порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Программы комплексного развития разрабатываются Администрацией сельского поселения Четырла и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

5.4. Программы комплексного развития содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

5.5. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в Программы комплексного развития, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

5.6. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

5.7. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.