

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Четырла муниципального
района Шенталинский Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – 27 января 2023 года.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление Администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области» от 27 декабря 2022 года № 53-п, опубликованное в газете «Вестник поселения Четырла» от 27 декабря 2022 г. № 28 (359).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. по 27 января 2023 г.
6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: 446927 Самарская область Шенталинский район с. Четырла ул. Ленина 2А, в период с 27 декабря 2022 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч.
Работа экспозиции завершена за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний – 20 января 2023 г.
7. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте: <http://chetyrla.shentala.su>.
8. Место проведения публичных слушаний – 446927 Самарская область Шенталинский район с. Четырла ул. Ленина, д. 2А.
9. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 27 декабря 2022 г. до 20 января 2023 г.
10. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания - сельское поселение Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области.
11. Информационные материалы к проекту включают в себя включают в себя Проект решения Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области» с приложением новой редакции раздела «Градостроительные регламенты» Правил, а также Карты градостроительного зонирования сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (М1:25000, М1:5000).

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

12.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяюще го личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	18.01.2023 в 15:00	Высказано положительное мнение по вопросу публичных слушаний				
2.	18.01.2023 в 15:45	Одобряю утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области				
3.	19.01.2023 в 10:00	Территории, отнесённые к зонам ПЗ, ИТ и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, территорий лесничеств, границами муниципальных образований обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2.				
4.	20.01.2023 в 14:30	Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2.				
5.	20.01.2023 в 15:45	В целях уточнения сведений о территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется предлагается: - уточнить на картах градостроительного зонирования наименование условного обозначения «Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются», указав наименование «Иные территории, в отношении которых				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяюще го личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		градостроительные регламенты не устанавливаются»; - абзац 4 пункта 1.5 проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области» изложить в следующей редакции: «дополнить п. 7 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственного угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. На карте градостроительного зонирования поселения отображены: земли лесного фонда; земли, покрытые поверхностными водами; иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяюще го личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		(земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также иные земли, для которых согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости)»				
6.	20.01.2023 в 16:00	Привести соответствующие разделы Правил в соответствие с действующими положениями следующих федеральных законов: - ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации, определяющих основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд; - ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки; - ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей подготовку и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены; - ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении водохранимых зон и прибрежных защитных полос.				

В ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний участниками публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания¹

Вх.№ ____ от « ____ » ____ 20 __ г.

Участниками публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний представлены следующие письменные предложения и замечания²

Вх.№ ____ от « ____ » ____ 20 __ г.

