

**РЕШЕНИЕ**

от 17.02.2023 г.

№ 139

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 27.01.2023 г., Собрание представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области 25.12.2013 № 112:

1.1. изложить в новой редакции карты градостроительного зонирования сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области (1:5000, 1:25000) согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел II «Карта градостроительного зонирования территории поселения» и раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.3. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.4. В статье 2:

- подпункте 9 пункта 3 исключить слова «в том числе путем выкупа».

1.5. В статье 4:

- пункты 4 и 5 исключить;

- в пункте 6 исключить слова «и устойчивому».

- дополнить пунктом 7 следующего содержания: «Карты градостроительного зонирования настоящих Правил включают в себя территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:

- земли лесного фонда;
- земли, покрытые поверхностными водами;
- иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются (земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также иные земли, для которых согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

1.6. В статье 12:

- дополнить пунктом 8 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение

изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

1.7. В статье 17:

- пункт 1 дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «принятие решения о комплексном развитии территории»;

- пункт 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах сельского поселения»;

- дополнить пунктом 1.2. следующего содержания: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах сельского поселения, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется»;

- в пункте 2 слово «тридцати» заменить на слова «двадцати пяти».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник поселения Четырла» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области <http://chetyrла.shentala.su>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский  
Самарской области



*makarova*  
Н.А. Макарова

Глава сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский  
Самарской области

*Miloslov*  
А. В. Милослов