

**РЕШЕНИЕ**

**24.12.2021 г.**

**№ 71**

**Об утверждении положения о земельном налоге  
на территории сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области» согласно приложению к настоящему Решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

решение Собрания представителей сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области от 29 ноября 2019 года № 170/81 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете сельского поселения Четырла «Вестник поселения Четырла» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Четырла в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский

В.П. Титова

Глава сельского поселения Четырла  
муниципального района Шенталинский

А.Н. Сидоров

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТЫРЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ШЕНТАЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

1.2. Настоящее Положение устанавливает на территории сельского поселения Четырла муниципального района Шенталинский Самарской области порядок, сроки и льготы по уплате земельного налога.

**2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

2.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости устанавливаются в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости устанавливаются в отношении прочих земельных участков.

### **3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ**

3.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет сельского поселения Четырла по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным в пункте 2 настоящего положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

3.6. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

### **4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения Четырла, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

4.2. Льготы в виде уменьшения налоговой базы, предусмотренного пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.3. Освобождаются от налогообложения:

4.3.1. органы местного самоуправления, их отраслевые (функциональные) и территориальные органы, а также подведомственные им учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

4.3.2. участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

4.3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и

сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Вышеуказанные документы могут быть представлены заявителем в налоговый орган через МФЦ.

## **5. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

5.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.